



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 октября 2024 г.

№ 07-02-02/121

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории¹
Стрелки в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308,

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» проект межевания территории «Стрелки» в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3.

4. Установить, что проект межевания территории Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в

министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 5 декабря 2024 г.

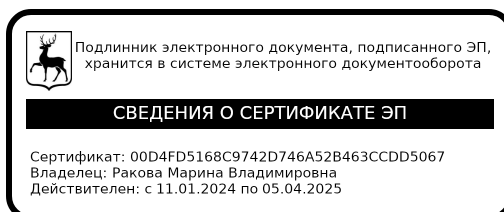
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

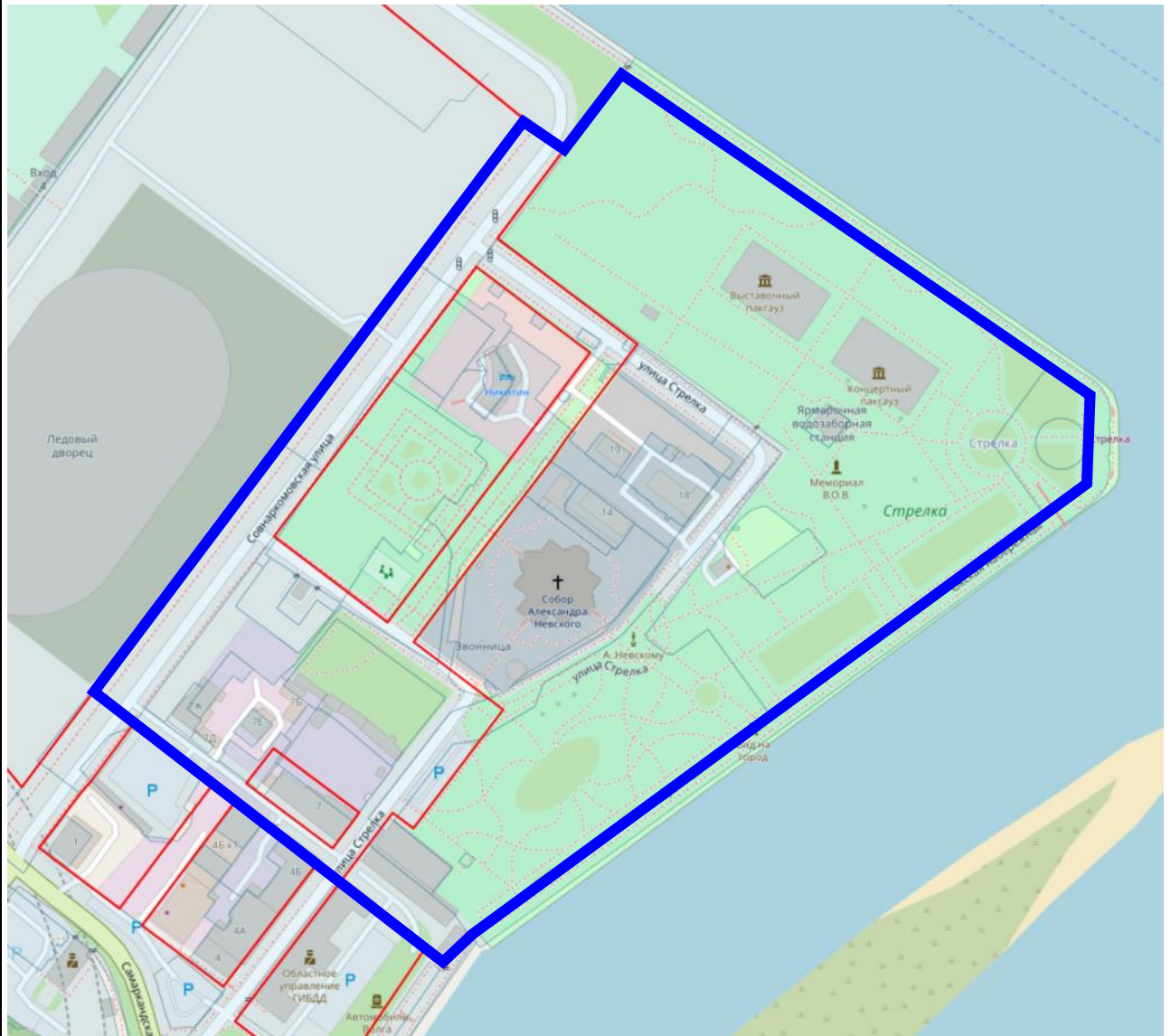
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории**



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

Арх. №
154/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121

**Задание
на разработку проекта межевания территории «Стрелки» в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение границ земельных участков, находящихся в районе павильонов «Пакгаузы» и дома № 7 по ул. Стрелка в городе Нижнем Новгороде, для последующей их передачи в собственность администрации города Нижнего Новгорода и организации платных парковок закрытого типа
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах улиц Совнаркомовская, Стрелка, Окская набережная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода; Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 18,9 га (подлежит уточнению)
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики)	-

	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p>

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Администрация города Нижнего Новгорода – согласование проектных решений, в случае изменения границ земельных участков, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода.

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 октября 2024 г. № 07-02-02/121

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Территория, расположенная в районе д.13, 14А по ул. Стрелка в Канавинском районе города Нижнего Новгорода
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,0
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества - проверка исполнителем работ соответствия выполненных работ требованиям данного технического задания. Исполнитель инженерных изысканий обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.

4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>В результате инженерно-геодезических изысканий Заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах - технический отчёт в формате pdf - пространственные данные в векторном виде в формате dwg в местной системе координат МСК-52
-----	---	--

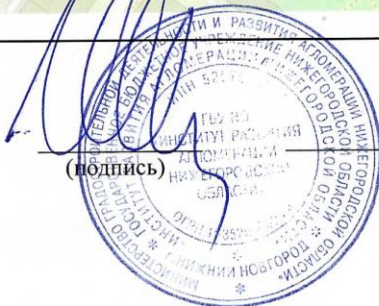
Схема границ подготовки инженерных изысканий



02.10.2024

(дата)

(подпись)



Генин М.И.

(ФИО)